INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970
LIMITA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1B	381172.333	581446.064	9.598
2B	381169.394	581436.927	40.090
3B	381208.148	581426.664	68.312
4B	381274.516	581410.485	22.229
5B	381296.055	581404.990	147.437
6B	381337.404	581546.510	2.925
7B	381338.159	581549.336	25.773
8B	381353.989	581569.674	15.272
9B	381361.757	581592.280	3.229
10B	381364.830	581581.830	30.002
11B	381379.120	581608.210	1.792
12B	381380.875	581607.848	15.947
13B	381386.965	581622.586	19.193
14B	381405.816	581618.977	9.641
15B	381409.458	581628.267	3.677
16B	381412.049	581627.458	1.300
17B	381413.311	581627.145	22.114
18B	381434.874	581622.241	14.146
19B	381448.656	581619.053	1.811
20B	381450.405	581618.584	15.032
21B	381465.002	581614.992	18.605
22B	381483.287	581611.557	19.385
23B	381502.127	581606.994	0.470
24B	381502.552	581606.794	1.752
25B	381504.270	581606.453	53.207
26B	381555.968	581593.870	1.317
27B	381557.273	581593.690	39.072
28B	381595.220	581584.383	1.603
29B	381596.770	581583.974	20.523
30B	381616.692	581579.042	0.431
31B	381617.094	581578.886	1.628
32B	381618.676	581578.501	21.122
33B	381639.200	581573.509	1.177
34B	381640.347	581573.245	10.597
35B	381650.663	581570.822	28.432
36B	381656.798	581598.584	38.558
37B	381619.311	581607.608	41.870
38B	381578.643	581617.567	55.691
39B	381524.583	581630.948	3.761
40B	381523.399	581634.518	6.242
41B	381517.313	581635.904	10.305
42B	381507.223	581637.996	0.546
43B	381507.021	581637.489	15.639
44B	381492.207	581642.501	44.322
45B	381509.354	581683.372	34.795
46B	381521.835	581715.852	40.254
47B	381536.291	581753.421	22.261
48B	381545.544	581773.668	37.427
49B	381559.490	581808.400	19.834
50B	381566.397	581826.993	17.812
51B	381570.438	581844.341	6.805
52B	381577.038	581842.683	1.450
53B	381576.685	581841.277	13.055
54B	381589.383	581838.244	61.600
55B	381649.630	581825.404	48.309
56B	381677.427	581864.915	10.990
57B	381683.752	581873.903	45.829
58B	381646.169	581900.130	44.653
59B	381660.205	581942.520	10.729
60B	381663.577	581952.705	0.150
61B	381663.454	581952.791	2.500
62B	381662.833	581955.213	7.294
63B	381666.574	581961.475	24.205
64B	381680.020	581981.602	37.609
65B	381699.648	582013.672	22.606
66B	381711.500	582032.922	8.526
67B	381716.056	582040.129	29.859
68B	381732.602	582064.984	19.733
69B	381743.561	582081.394	34.636
70B	381762.403	582110.457	20.735
71B	381746.548	582123.819	14.723
72B	381755.857	582135.226	7.835
73B	381749.771	582140.160	32.201
74B	381724.858	582160.562	14.752
75B	381713.884	582170.420	6.658
76B	381708.940	582174.880	6.380
77B	381704.124	582179.064	7.949
78B	381698.502	582184.684	16.762
79B	381687.039	582196.913	10.127
80B	381680.366	582204.530	16.958
81B	381669.251	582217.337	3.247
82B	381667.070	582219.743	15.815
83B	381656.581	582231.579	10.999
84B	381649.391	582239.903	15.368
85B	381639.781	582227.910	118.871
86B	381565.450	582135.146	52.731
87B	381524.110	582167.880	27.228
88B	381502.730	582184.740	16.442
89B	381489.966	582195.105	17.887
90B	381476.080	582206.380	86.069
91B	381408.799	582260.057	9.252
92B	381399.745	582261.961	10.053
93B	381396.679	582252.387	8.847
94B	381394.320	582243.860	124.557
95B	381356.195	582125.281	98.113
96B	381325.540	582032.080	230.162
97B	381255.108	581812.959	0.911
98B	381255.977	581812.685	31.673
99B	381249.270	581781.730	11.501
100B	381260.420	581778.910	40.227
101B	381261.671	581738.702	25.495
102B	381254.910	581714.120	7.493
103B	381262.013	581711.734	2.672
104B	381260.981	581709.269	28.039
105B	381249.188	581683.831	10.997
106B	381245.072	581673.633	5.798
107B	381243.440	581668.069	8.934
108B	381240.880	581659.510	0.540
109B	381241.389	581659.331	3.538
110B	381240.310	581655.962	16.300
111B	381235.523	581640.381	5.839
112B	381233.644	581634.853	10.999
113B	381230.430	581624.334	12.868
114B	381226.510	581612.078	0.287
115B	381226.224	581612.098	13.374
116B	381222.180	581599.350	29.183
117B	381213.820	581571.390	22.229
118B	381206.590	581550.370	15.802
119B	381201.900	581535.280	41.459
120B	381190.208	581495.504	19.458
121B	381184.528	581476.894	1.390
122B	381183.209	581477.332	15.604
123B	381177.608	581462.768	17.517

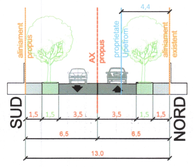
S=230221MP

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970
LIMITA TEREN

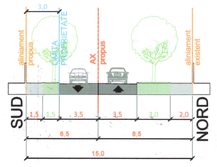
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	381363.714	581736.643	74.092
2	381386.531	581807.134	60.519
35	381328.953	581825.771	7.569
36	381326.618	581818.571	6.602
37	381320.337	581820.605	64.657
6	381300.398	581759.099	3.009
7	381297.389	581759.047	2.309
40	381295.896	581760.809	2.497
41	381294.280	581762.712	4.901
42	381291.112	581766.452	20.107
11	381300.302	581784.336	106.053
45	381333.919	581884.920	28.948
46	381343.095	581912.375	5.570
14	381348.394	581910.660	11.008
48	381358.867	581907.271	134.298
49	381400.212	582035.046	7.620
50	381402.558	582042.296	12.774
51	381390.397	582046.205	16.168
52	381400.514	582058.817	136.964
53	381486.214	582165.656	2.754
54	381488.725	582166.787	3.233
55	381491.958	582166.776	2.831
56	381494.493	582165.516	72.780
24	381551.499	582120.270	7.187
25	381557.128	582115.802	4.684
26	381560.798	582112.892	64.841
60	381611.606	582072.606	3.688
61	381614.074	582069.866	14.559
29	381627.920	582065.366	7.001
62	381634.578	582063.203	14.597
31	381638.950	582077.130	109.386
32	381672.480	582181.250	5.289
33	381667.411	582182.761	5.375
34	381669.050	582187.880	7.827
35	381676.440	582185.300	14.014
36	381686.012	582175.064	11.921
37	381694.490	582166.683	19.108
38	381708.777	582153.994	26.539
39	381729.404	582137.295	128.428
67	381662.353	582027.760	0.143
41	381662.217	582027.805	55.195
42	381633.369	581980.749	20.215
43	381650.889	581970.664	18.178
63B	381666.574	581961.475	7.294
71	381662.833	581955.213	13.159
72	381656.059	581943.932	27.937
73	381629.613	581952.937	98.888
74	381600.418	581858.457	12.257
75	381596.191	581846.952	11.053
1	381589.383	581838.244	13.055
2	381576.685	581841.277	1.450
3	381577.038	581842.683	6.805
4	381570.438	581844.341	17.812
5	381566.397	581826.993	17.359
6	381550.567	581834.117	19.320
7	381542.562	581816.533	20.646
8	381534.659	581797.459	17.194
9	381528.499	581781.406	5.622
150A	381526.484	581776.157	13.849
10	381521.419	581763.267	23.985
11	381512.647	581740.944	55.716
12	381492.270	581689.088	2.646
13	381489.693	581688.488	24.777
14	381466.642	581697.573	30.860
15	381437.284	581707.085	4.183
16	381436.180	581703.050	2.909
17	381433.420	581703.970	3.994
18	381434.680	581707.760	18.438
19	381417.186	581713.584	1.366
20	381416.760	581712.286	16.983
21	381400.624	581717.583	1.428
22	381401.069	581718.940	6.817
23	381394.600	581721.090	5.404
24	381392.905	581715.959	1.520
25	381391.450	581716.400	11.717
76	381388.156	581705.156	2.494
26	381387.430	581702.770	29.935
27	381377.943	581674.378	62.892
79	381317.658	581692.299	5.128
80	381319.210	581697.187	22.525
31	381340.825	581690.848	12.291
32	381351.213	581697.417	41.170

S(1)=101599 mp

PROFIL 1-1
Str. Semenicului



PROFIL 2-2
str. A. Ioachinescu



LEGENDA

U.T.R. 3 S= 1072 m²
Echipamente edilitare

C.U.T. max. = 1.05
P.O.T. max. = 60%
Inaltime max. = 6 m

U.T.R. 2 S =5707 m²
Zona Mixta

C.U.T. max. = 3.0
P.O.T. max. = 65%
Inaltime max. = 40 m

Accent de inaltime
H max. 60 m

U.T.R. 1 S=90016 m²
Centru comercial

C.U.T. max. = 1.2
P.O.T. max. = 75%
Inaltime max. = 30 m

PUZ - Schimbare functiune zona pentru construire parc comercial", Piata ... HCL nr. 300/2018
UTR IS
P
POT max. = ...%
CUT max = ...

KAUFLAND

BULEVARDUL BUCURESTI
DJ 101 D

STR. DEPOULUI

PIATA SUD

PIATA 1 DECEMBRIE 1918

CFR

FUNCTIUNILE CLADIRILOR/TERENURILOR IN ZONA DE STUDIU :

- Comert: hypermarket, piata
- Birouri, servicii tertiare
- Locuire individuala P- P+1
- Industrie
- Aparare / ordine publica - Sectia 4 Politie
- Cale ferata

CIRCULATII PUBLICE SI PRIVATE IN ZONA DE STUDIU :

- Parcaje si zone de descarcare - comert
- Parcaje birouri
- Drumuri uzinale si parcaje - industrie
- Parcaj Sectia 4 Politie
- Circulatii auto
- Tramvai
- Circulatii pietonale/Circulatii pietonale accidental carosabile
- Spatii verzi de aliniament
- Viaduct

ACCESURI PE PARCELA SI IN ZONA DE STUDIU :

ACCESURI PE PARCELA

- Accese auto - aprovizionare
- Acces auto clienti
- Acces auto clienti la nivelul superior al centrului comercial

ACCESURI IN ZONA DE STUDIU

- Acces auto pe parcelele din zona de studiu
- Acces auto de trafic greu solicitat in C.T.A.T.U. Municipiul Ploiesti din 19.10.2018 (conform adresei 307506 din 30.10.2018), se va studia in baza avizelor specifice deoarece nu intruneste caracteristicile de gabarit cerute pentru trafic auto si pietonal public.

BILANT TERITORIAL

	CRITERIU	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	Terenuri reglementate	101599	100%	101599	100%
din care:					
2	Ig „zona unitati industriale mari,intreprinderi de constructii, depozite - industrie poluanta,"	101599	100%	0	0%
3	IS „institutii publice, servicii si functiuni de interes general "	0	0%	90016	88.6%
4	M „zona mixta locuinte colective si servicii"	0	0%	5707	5.6%
5	TE „zona echipamente edilitare"	0	0%	1072	1.1%
6	Circulatii publice	0	0%	4804	4.7%

- Limita zona studiata S= 230221 m²
- Limita zona de reglementare S=101599 m²
- Limitele terenurilor inregistrate in CF conf. OCPI
- Limitele cladiri inregistrate in CF conf. OCPI
- Limitele zonei de siguranta a CF (20 metri din ax CF)
- Limitele zonei de protectie a CF (100 metri din ax CF)
- Limita PUZ „Schimbare functiune zona pentru construire parc comercial", HCL nr. 300 din 31.07.2018

REGLEMENTARI PENTRU TERENURILE CE AU GENERAT S.O. :

1. Functiuni:
   - Galerie comerciala- Mall-Hypermarket
   - Zona mixta Birouri - Locuire colectiva P+12,cu accent de inaltime P+18
   - Echipamente edilitare
2. Limite
   - Limita UTR
   - Limita edificabil
   - Limita retragerilor stabilite prin PUG
3. Circulatii
   - Parcaje, curti de aprovizionare
   - Acces auto de pe viaduct, acces la nivelul superior al centrului comercial

RUR Bogdan O.S.M. Bragadiru

WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, Str. 8, Cismelei nr.12, et.3, ap.3, sector 1 Tel.0040 230 30 37; 230 36 96 e-mail:office@wod.ro			Beneficiar: S.C. PK GREEN S.R.L. S.C. UPETROM 1 MAI S.R.L.		Proiect nr. 247/2017
Specialitate:	Nume	Semnatura	Titlu proiect: P.U.Z. „Schimbare functiune industriala conform UTR S9 Ig in functiuni comerciale si servicii - IS, zona mixta - M si functiuni edilitare - TE, pentru construire centru comercial, locuire si functiuni complementare, amenajare si construire zona tehnica"		
Sef proiect	arh. Bogdan Branescu		Scara: 1:1000		Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Bogdan Branescu		Data: ian. 2019		Titlu plansa: Reglementari Urbanistice Zonificare
Desenat	arh. Bogdan Branescu				Plansa nr. 2, rev 1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRAINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA